

Отчет по МКД Ленина 161 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3002,3	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2023	136 042,07	Задолженность за перд. Период	-125925,016	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	67	Тариф за содержание и ремонт	22,94		
Кол-во прописанных	145				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	60907,82	39665,85	157284,04	0,00	84257,28	84257,28
01.02.2023	60907,82	52264,90	165926,96	43459,00	46651,28	90110,28
01.03.2023	60913,55	89777,22	137063,29	0,00	51823,54	51823,54
01.04.2023	60913,55	51029,29	146947,55	0,00	47168,28	47168,28
01.05.2023	60913,55	63264,33	144596,77	0,00	92762,28	92762,28
01.06.2023	60913,55	56776,98	148733,34	1254,00	101272,76	102526,76
01.07.2023	60913,55	51996,80	157650,09	64042,00	47763,76	111805,76
01.08.2023	171147,21	54740,86	274056,44	202365,00	56318,61	258683,61
01.09.2023	171147,21	145773,73	299429,92	18147,00	66255,76	84402,76
01.10.2023	78007,48	163071,65	214365,75	0,00	57078,76	57078,76
01.11.2023	68736,76	73688,58	209413,93	0,00	65745,76	65745,76
01.12.2023	74917,24	79737,98	204593,19	0,00	66000,76	66000,76
	990339,29	921788,17	204593,19	329267,00	783098,83	1112365,83

1112365,83

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		5618,67		
АВАТАР ООО		1275		
МТС ПАО Новороссийск		4335		
Итого		11228,67		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 161.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00	0,00	43459,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1254,00	1,00	64042,00	69,00	202365,00	0,00	18147,00	9,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329267,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения	м.п	9,10											1254,00	1,00			202365,00		18147,00	9,10							220512,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00																									1254,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабж	м.п	0,00																									0,00
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																									0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	137,00			43459,00	68,00									64042,00	69,00											107501,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки, линолеум в лифткабине	м2	0,00																									0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт, установка проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт ствола мусоропровода	м2	0,00																									0,00
Ремонтные работы продухов технических помеще	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	м2	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка пружин, замков	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы: замена аварийного участка газовой трубы; ремонт лавочки	м2	0,00																									0,00
Работы по содержанию:		3038,00	47996,15	30,00	10390,15	0,00	15562,41	0,00	8076,15	10,00	18355,15	1871,00	4665,15	0,00	10095,15	1122,00	18650,00	1,00	28587,15	4,00	19410,15	0,00	21170,15	0,00	28332,15	0,00	231289,91
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	4,00																		600,00	4,00						600,00
Покос травы	м2	2993,00								9056,00	1871,00			5430,00	1122,00												14486,00
ПРОВЕРКА ЗАЗЕМЛЕНИЯ	шт	0,00																									0,00
Устройство досок информации	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																									0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Лифт	м2	0,00								4634,00						12985,00	12985,00			12985,00	12985,00				12985,00		69559,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	6249,00																						7162,00		13411,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00	10051,00																	10337,00							20388,00
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																									0,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	м3	0,00																									0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля, краска, кисти и т.д.)	шт	10,00								1651,00	10,00																1651,00
Прочистка канализации	м.п	30,00	23511,00	30,00																							23511,00
ТО и прочистка вентканалов	шт	1,00																									1000,00
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					7377,26																				7377,26
ИТП, Насосные	шт	0,00	7920,00		7920,00		7920,00		6160,00		4400,00		4400,00		4400,00		4400,00										

Ленина 161.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2022 год
по МКД ул. Ленина дом 161

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
ежедневно		
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
по мере необходимости		
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	12 м/п
32	Ремонт кровли	172,5 м2
33	Сварочные работы	1 раз(январь)
34	Установка пружин,замков	1 шт.
35	Освещение мест общего пользования	6 шт
39	Покос травы	3 раза
40	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,3 м3
41	Прочистка канализации	70м.п.
42	ТО и прочистка вентканалов	2 раза
43	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз
44	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз